

nr. 1 / 14.02.2025

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/subsemnata¹⁾, LUPSE FLORIAN
CNP 1730518311245, avand adresa de comunicare in: localitatea
BAIA, str. PIEDAL COON SITA nr.
16, bl. P 37, sc. A, et. II ap.
5, judetul/sectorul SIRAJ, codul postal
..... e-mail, tel. 0745 133872
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,28
(ha), la pretul de 20.000 (douazeci de mii lei)²⁾


Conditii de vanzare sunt urmatoarele:
FARA

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>BAIA</u>	<u>028</u>	<u>50349</u>	<u>50349</u>			<u>A</u>	
Verificat primarie ⁴⁾	<u>NA</u>							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
LUPSE FLORIAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura L.S.


Data 05.02.2025

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordine a rangului de preferință

Registrul de evidență

Nr. 2 din 14.02.2025

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Județul(*) SALAJ

PRIMARIA COMUNEI BABENI

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 1/14.02.2025 depusă de d-nul LUPSE FLORIAN cetățean ROMÂN domiciliat în mun. Zalău, str. Pictor Ioan Sima nr.16, bl P 37 sc A, et.3, ap.15 JUD.SĂLAJ în calitate de vânzător pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	LUPȘE IOAN	MUN. Baia Mare, str. Republicii, nr.32, Sc C, Et. IV, apt. 4 Jud. Maramures
2.	LUPȘE ONORICA	Mun. Zalău, P-ta 1 Decembrie 1918 nr.10, bl. B, sc A et. 1 Apt. 8

2. preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irig. exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și / sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu

respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vanzării terenurilor situate în extravilan și de modificare a legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	CIMPEAN VASILE	Com.BABENI,sat.Ciocmani ,nr.126/A ,jud.SĂLAJ
2.	COZMA FLOARE	Com.BABENI,sat.Ciocmani, nr.262,jud.SĂLAJ

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	COZMUȚA DINU JONUȚ com.Babeni,sat.Ciocmani,judetul Salaj.	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-

teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

PRIMAR,
DANILA MURESAN MARIANA ALINA



SECRETAR GENERAL
GĂVRE AUREL DAN



REFERENT AGRICOL,
VANCA DOREL

